



Appartement Type 3 + Garage + Cave + Parking Privatif - 71850 CHARNAY LES MACON

CHARNAY LES MACON 71850

196 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON**

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Appartement Type 3 + Garage + Cave + Parking Privatif - 71850 CHARNAY LES MACON

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Découvrez un Appartement de Charme à Proximité de Toutes Commodités à Pied

Vous êtes à la recherche d'un appartement qui allie confort, modernité et proximité des commodités ? Ne cherchez plus ! Ce superbe appartement de type 3, situé au 3ème étage avec ascenseur d'une charmante copropriété du centre ville de CHARNAY LES MACON, pourrait bien être votre futur cocon.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une cuisine aménagée et équipée, indépendante, qui s'ouvre sur une terrasse couverte. Idéale pour prendre votre café du matin ou organiser des dîners en plein air, cette terrasse est également accessible depuis le séjour/salon spacieux. Imaginez-vous profiter de moments de détente tout en admirant la vue sur la magnifique Roche de Solutré.

L'appartement dispose de deux chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille ou vos invités. La salle d'eau moderne et les WC indépendants ajoutent une touche de praticité à cet espace de vie. De plus, un cellier/buanderie est à votre disposition pour faciliter votre quotidien.

Pour votre confort, l'appartement a été entièrement rénové en 2019 avec des prestations de qualité. Vous apprécierez également la chaudière gaz de ville installée en 2024, garantissant une efficacité énergétique optimale.

Côté pratique, vous bénéficierez d'un garage et d'un stationnement privatif, ainsi que d'une cave pour vos besoins de rangement supplémentaires. Et tout cela dans un environnement calme!

La localisation de cet appartement est un atout majeur. Vous pourrez aisément vous déplacer à pied pour profiter des commerces et services environnants. Que ce soit pour faire vos courses, vous détendre dans un parc ou savourer un repas dans un restaurant local, tout est à portée de main.

En résumé, cet appartement offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité sans renoncer aux avantages urbains. Faibles Charges de copropriété. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien qui saura répondre à toutes vos attentes. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce lieu exceptionnel !

70.34 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	105
Charges annuelles (ALUR)	1200 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m2
Jardin	Non
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-07-15 06:40:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	131 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Type 3 - Terrasse - Faible Charges - Garage - Cave - Parking Privatif - Vue Roche de Solutré

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1460€

Photos du bien





