



Magnifique Maison Rénové, 3 chambres et Parc Arboré - 71260 SAINT GENGOUX DE SCISSE

SAINT GENGOUX DE SCISSE 71260

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON**

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Magnifique Maison Rénové, 3 chambres et Parc Arboré - 71260 SAINT GENGOUX DE SCISSE

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Nous vous proposons à la vente cette charmante maison de 5 pièces, d'une surface habitable de 89,40 m², située au calme dans la commune de Saint Gengoux de Scissé, secteur nord Mâcon.

Construite en 1976 dans un style années 70, cette maison en bon état général est édifiée en parpaing avec une dalle en béton et bénéficie d'une exposition nord-sud. Elle comprend 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée, la possibilité d'en créer une 4ème, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un séjour lumineux exposé plein sud avec poêle à bois, une salle de bain, une salle d'eau, et 2 WC.

Le chauffage est assuré par le poêle à bois et des convecteurs électriques.

Le terrain de 1490 m² arboré offre un cadre agréable avec 2 terrasses, des places de stationnement extérieur, une cave, et un portail électrique.

Les fenêtres sont en bois double vitrage avec volets bois.

Cette maison est idéalement située à proximité immédiate des commerces (1 km), d'une école primaire (1 minute), d'un arrêt de bus (5 minutes), et à 5 km de la gare. L'accès aux autoroutes est à 10 km, et l'aéroport à 100 km.

Ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 259 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Charnay-les-Mâcon pour organiser une visite.

89.4 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2026-07-20 22:13:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	152 kWh/m2 par an
Surface terrain	1490 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2510€

Photos du bien





