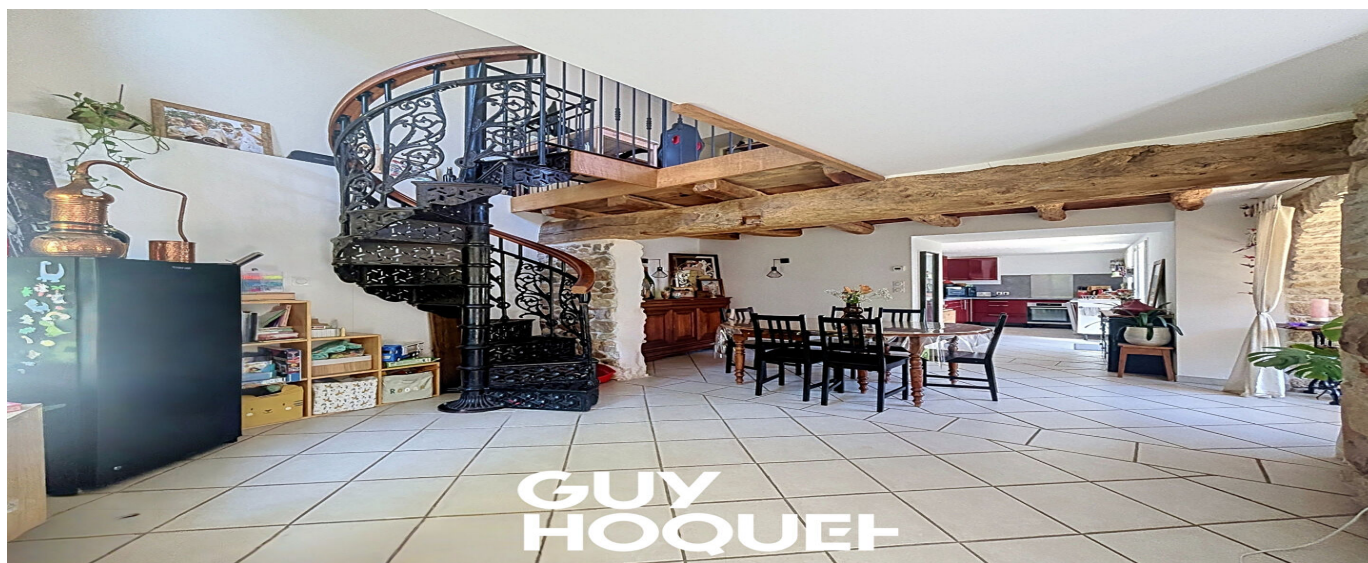




Maison en Pierre avec 2 logements dont 1 loué - Idéal Résidence Principale + Revenus locatifs

CRECHES SUR SAONE 71680

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison en Pierre avec 2 logements dont 1 loué - Idéal Résidence Principale + Revenus locatifs

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET - Découvrez cette charmante maison en Pierre située à Crêches-sur-Saône, à proximité de toutes les commodités et des axes de transport. Cette demeure pleine de charme se compose de deux logements distincts, dont un qui est loué pour un revenu locatif.

Le premier logement vous accueille avec une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon/séjour convivial, une buanderie pratique et un WC indépendant. À l'étage, une spacieuse mezzanine, idéale pour un bureau ou une salle de jeux, dessert deux chambres confortables, dont l'une avec un dressing intégré, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'une cour pour stationner vos véhicules en toute sécurité et d'une grande terrasse couverte parfaite pour vos moments de détente.

Le second logement, d'environ 80 m², comprend une chambre et un bureau. Actuellement loué 580 euros par mois, il vous offre l'opportunité d'un rendement locatif intéressant.

N'attendez plus pour visiter ce bien exceptionnel ! Il saura séduire les amateurs de charme et de tranquillité.

181.98 m²

7 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Train	1.8 km
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	4 min
Charges forfaitaires	60 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD

Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-08-24 20:47:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	108 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Secteur - Charme, cachet - Pas de travaux - Terrasse couverte - 2 Chambres + Bureau ou salle de jeux - Revenus locatifs
Surface terrain	307 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2990€ et 4110€

Photos du bien







