



Maison ancienne rénovée + 3 Chambres + Dépendances - 01290 CROTTET

CROTTET 01290

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON**

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison ancienne rénovée + 3 Chambres + Dépendances - 01290 CROTTET

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Charmante Maison à 10 min de Mâcon.

Vous cherchez un lieu de vie fonctionnel, convivial et prêt à accueillir de beaux moments en famille ou entre amis, idéalement située sur la commune de CROTTET, cette maison est faite pour vous !

Dés l'entrée, vous découvrez une cuisine ouverte qui distribue intelligemment les espaces :

- une chambre de plain-pied avec dressing
- une salle d'eau
- un WC indépendant
- un coin buanderie très pratique.

De l'autre côté, place à la convivialité avec un grand salon / salle à manger, agrémenté d'un coin bar parfait pour recevoir et partager.

A l'étage, une mezzanine dessert une chambre, une salle de bain, un WC et une troisième chambre cosy et lumineuse.

Le tout sur un terrain de 668 m², avec un atelier, parfait pour le rangement ou les bricoleurs, ainsi que deux auvents offrant de multiples possibilités.

Contactez vite votre agence GUY HOQUET CHARNAY LES MÂCON au 03.76.15.00.66 pour une visite et laissez-vous séduire par le charme et le potentiel de cette maison !

121.63 m²

6 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	6 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.57 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-18 19:04:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	131 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Chambre de plain pied - jardin - proximité des grands axes
Surface terrain	668 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 23380€ et 3270€

Photos du bien





