



Charmante maison de village, 2 chambres, Garage - 71570 LA CHAPELLE DE GUINCHAY

LA CHAPELLE DE GUINCHAY 71570

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON**

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Charmante maison de village, 2 chambres, Garage - 71570 LA CHAPELLE DE GUINCHAY

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Découvrez cette charmante maison de ville de 64 m² environ, située dans le secteur prisé des Cours à La Chapelle de Guinchay.

Construite en 1940 en pierre et pisé, cette maison en bon état général offre un cadre de vie agréable avec un terrain de 339 m² exposé plein sud.

Elle comprend 4 pièces dont 2 chambres, une cuisine aménagée, un séjour lumineux avec poêle à granulés, une salle de bain, et un WC séparé.

Vous bénéficierez également d'une cave, d'un garage simple, et de plusieurs places de stationnement extérieures. La maison est équipée de fenêtres PVC double vitrage et de volets en bois.

Située à seulement 2 minutes des écoles (maternelle, primaire, collège Condorcet), à 1 km des commerces, et à proximité des transports (station Pontanevaux-La-Chapelle, bus à 5 minutes, gare à 2 km), elle offre un accès facile aux axes routiers (autoroute et voie express à 10 km). Ce bien rare sur le marché est idéal pour une famille recherchant un cadre de vie calme et pratique.

Prix de vente : 179 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Charnay-les-Mâcon pour plus d'informations et organiser une visite.

64 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Lotissement	Non
-------------	-----

Etage	1
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Distance Commerces	1 km
--------------------	------

Distance Train	3 km
----------------	------

Accès Bus	5 min
-----------	-------

Accès tramway	0 min
---------------	-------

Accès Ecole	2 min
-------------	-------

Accès Gare	2 min
------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	26 m2
----------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1940
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-08 03:10:32

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	362 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	219 kWh/m2 par an
Surface terrain	339 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2840€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



