



Villa Contemporaine 3 Chs + Bureau et terrain de 1021 m² - 71680 CRECHES SUR SAONE

CRECHES SUR SAONE 71680

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Villa Contemporaine 3 Chs + Bureau et terrain de 1021 m² - 71680 CRECHES SUR SAONE

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Découvrez une Villa d'Architecte d'Exception à CRECHES SUR SAONE

Si vous êtes à la recherche d'une maison qui allie charme, modernité et confort, ne cherchez pas plus loin. Nichée dans un village dynamique doté de toutes les commodités essentielles, cette villa d'architecte est une perle rare qui saura séduire les amateurs de beaux espaces.

Située à seulement 2 minutes de la gare TER et à 10 minutes de la gare TGV Mâcon Loché, cette maison est parfaite pour ceux qui souhaitent bénéficier de la tranquillité d'un village tout en restant connectés aux grandes villes. Le village offre écoles, commerces de proximité, supermarché et services médicaux, rendant votre quotidien des plus pratiques.

En entrant dans cette villa, vous serez immédiatement charmé par une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur une grande salle à manger baignée de lumière. Cette pièce spacieuse s'ouvre sur une terrasse couverte, parfaite pour vos soirées d'été en toute intimité. Le salon TV attenant, avec sa cheminée double face, apporte chaleur et convivialité à l'ensemble.

Le rez-de-chaussée abrite également une suite parentale de 20 m² environ. Avec sa salle d'eau privative et son dressing, elle offre un espace de détente idéal, s'ouvrant sur une terrasse orientée sud-ouest. Pour

plus de praticité, un WC et un coin buanderie/cellier complètent ce niveau.

À l'étage, vous découvrirez deux chambres supplémentaires, un bureau pouvant être transformé en quatrième chambre, ainsi qu'une salle de bains. Une mezzanine, idéale pour une salle de jeux ou un espace détente, vient parfaire cet étage.

L'ensemble est édifié sur un terrain clos et arboré de 1021 m² environ. Vous y trouverez un joli carport en dur pour deux voitures et un atelier ou espace de stockage. Ce jardin est un véritable écrin de verdure où il fait bon se ressourcer.

Cette villa contemporaine est unique en son genre. Elle bénéficie de prestations de haute qualité qui sauront satisfaire les plus exigeants. C'est une maison qui inspire le coup de coeur dès la première visite.

Une visite s'impose pour apprécier pleinement tout ce qu'elle a à offrir. Vous allez adorer vivre ici !

134.08 m²

6 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-26 03:10:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	65 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Trois chambres + Bureau - Contemporain - Luminosité - Proche des commodités - Jolie Terrain Arboré
Surface terrain	1021 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1238€ et 1676€

Photos du bien





