



Villa 6Chbs + Garage - 71680 CRECHES SUR SAONE

CRECHES SUR SAONE 71680

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON**

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Villa 6Chbs + Garage - 71680 CRECHES SUR SAONE

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - 71680 CRECHES SUR SAONE

Proche de toutes Commodités à Pieds : Ecoles Maternelle et Primaire Jules, Supermarchés, Boulangeries, Pharmacie, Restaurants, Parcs,..

Maison spacieuse de 165m² située dans un quartier Prisé et Calme de Crêches-sur-Saône, exposée sud-ouest.

Cette Maison comprend de Plain Pied : Entrée, Séjour - Salon de 40m², Cuisine Indépendante sortant sur Terrasse Couverte, 2chambres, Salle d'eau, Buanderie et Garage. A l'étage : 4 Chambres, une Salle d'eau et une mezzanine.

Idéale pour une Grande Famille, elle offre un bel espace extérieur de 820m² Clos proposant une cour de Stationnement et un Joli Jardin Arboré.

A VISITER.

154.04 m²

8 pièce(s)

**6
chambres**

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	55 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La lumière, les grands espaces, la localité proche de tout à pieds et au calme
Surface terrain	821 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2130€ et 2930€

Photos du bien





