



Appartement 2 Chs + Balcon, Garage, Stationnement et Cave - 71000 SANCÉ

SANCE 71000

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON**

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Appartement 2 Chs + Balcon, Garage, Stationnement et Cave - 71000 SANCÉ

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET Découvrez cet appartement charmant situé dans une petite copropriété arborée de la commune de Sancé. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall fonctionnel avec placards intégrés. La pièce de vie, baignée de lumière naturelle, s'ouvre sur une cuisine moderne, aménagée et équipée, idéale pour partager de bons moments en famille ou entre amis. L'appartement dispose de deux chambres confortables avec placard, d'une salle de bains pratique et d'un WC indépendant pour plus de commodité.

Profitez également d'un agréable balcon pour vos moments de détente en plein air. Pour votre confort, un garage privé est à votre disposition, complété par un stationnement privatif et une cave pour vos besoins de rangement. Un simple rafraîchissement sera nécessaire pour personnaliser votre futur nid douillet. Ne manquez pas cette opportunité unique d'habiter dans un cadre paisible et verdoyant à Sancé.

67.88 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.35 km
Distance Train	5 km
Accès Gare	14 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	196
Charges annuelles (ALUR)	772 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Jardin	Non
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-23 10:11:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

129 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

Secteur - Copropriété arborée - Proche commodités et axes routier -
Luminosité - Garage + Stationnement + Cave - Faibles charges

Surface terrain

2.74 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2130€

Photos du bien





