



Maison de Maître - Joli Terrain & Dépendances - 71960 PRISSE

PRISSE 71960

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON**

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison de Maître - Joli Terrain & Dépendances - 71960 PRISSE

GUY HOQUET CHARNAY-LÈS-MÂCON - Située dans le secteur privilégié de l'Ouest Mâconnais, à quelques minutes seulement des grands axes tels que le TGV, la RCEA, L'A6 ou encore l'A40, cette charmante maison de maître vous offrira un cadre de vie calme et pratique.

Construite entièrement en pierre, elle dispose d'une entrée, d'un séjour lumineux exposé plein sud, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle d'eau, 2 WC, ainsi qu'un grand grenier aménageable, et d'un sous-sol avec cave, atelier, buanderie, cuisine d'été et grand garage.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau avec radiateurs, complété par deux pompes à chaleur air/air réversible. Les fenêtres sont en survitrage avec volets électriques en PVC. La propriété est raccordée au tout à l'égout et dispose de la fibre optique.

La maison est idéalement située à proximité des commodités : commerces à 1 km, écoles maternelle et primaire à 5 minutes, accès bus à 5 minutes, gare à 15 minutes.

Référence agence : 563. Prix : 249 000 €.

109 m²

6 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-16 06:04:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie	

finale	141 kWh/m2 par an
--------	-------------------

Ce qu'on aime agence	Maison de Maître - Situation Géographique - Le Terrain Clos et Constructible - Potentiel - Dépendances
----------------------	--

Surface terrain	1793 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2363€ et 3197€

Photos du bien







