



Maison ancienne à rénover avec grand potentiel à Saint Maurice de Satonnay

SAINT MAURICE DE SATONNAY 71260

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON**

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison ancienne à rénover avec grand potentiel à Saint Maurice de Satonnay

À découvrir sans tarder !

Amoureux de la pierre et des projets de rénovation, cette maison de caractère datant de 1850 n'attend plus que vous !

Située dans le charmant village de Saint-Maurice-de-Satonnay, à seulement quelques minutes de Mâcon, cette bâtisse d'environ 150 m² habitables est implantée sur un terrain de 423 m².

Elle offre de beaux volumes avec une agréable pièce de vie de 36 m², lumineuse grâce à son exposition Est/Sud et sans vis-à-vis, une cuisine à aménager selon vos envies, 3 chambres, une salle de bains, 2 WC, ainsi que de nombreuses dépendances comprenant 2 caves, un garage, une place de stationnement et une terrasse.

Équipée d'une pompe à chaleur, la maison bénéficie déjà d'un système de chauffage performant. Des travaux de rénovation sont toutefois à prévoir, avec la possibilité de repenser entièrement les espaces afin de créer un intérieur à votre image.

Son environnement calme, à proximité d'une école primaire et de quelques commodités, en fait un lieu idéal pour une famille ou pour un beau projet de résidence principale.

Un bien au fort potentiel, alliant le charme de l'ancien et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Prix : 165 000 €

Pour plus de renseignements ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

150.42 m²

6 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36.58 m2
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue

Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-01 16:37:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	65 kWh/m2 par an
Surface terrain	423 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2630€

Photos du bien







