



Appartement de type 2 + Garage et Terrasse - 71850 CHARNAY LES MACON

CHARNAY LES MACON 71850

162 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Appartement de type 2 + Garage et Terrasse - 71850 CHARNAY LES MACON

Situé en plein coeur de Charnay-lès-Mâcon, cet appartement proposé par votre Guy Hoquet est un véritable petit bijou. À seulement 5 minutes de la gare TGV Mâcon Loché et de la gare TER Mâcon Centre, il bénéficie d'un emplacement idéal, à deux pas de la place du marché et du Carrefour Market. Toutes les commodités sont accessibles à pied, un atout indéniable pour une vie pratique et agréable.

Ce bel appartement de type 2, entièrement rénové en 2024, offre une surface habitable d'environ 50 m². Lumineuse et spacieuse, la pièce à vivre de 30 m² environ comprend une cuisine aménagée et ouverte sur le salon et la salle à manger. Un accès direct à une terrasse privative orientée Est/Sud permet de profiter pleinement des belles journées ensoleillées.

L'appartement dispose également d'une chambre confortable avec des placards muraux intégrés et une salle de bains.

En plus de ses atouts intérieurs, cet appartement se distingue par ses prestations extérieures. Il est situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur, et bénéficie d'un garage privatif de 15 m² en sous-sol ainsi que d'un parking réservé à la copropriété. Un véritable plus pour votre confort au quotidien !

Ce bien est parfait pour un jeune couple, une personne seule ou encore un investisseur en quête d'un logement alliant modernité, praticité et proximité des commodités. Vous serez séduit par son charme et

son emplacement stratégique.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet appartement exceptionnel.

Votre futur chez-vous vous attend à Charnay-lès-Mâcon !

50.41 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.73 m2
Jardin	Non
Année construction	2008

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	L'emplacement privilégié, les prestations complémentaire, la luminosité

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





