



Charmant T3 rénové + Cave - 71000 MACON CENTRE

MACON 71000

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Charmant T3 rénové + Cave - 71000 MACON CENTRE

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET - Découvrez cet appartement de charme entièrement rénové, perché au 2ème étage d'une copropriété de standing en plein coeur de Mâcon. Laissez-vous séduire par une pièce de vie lumineuse avec sa cuisine ouverte, parfaite pour impressionner vos amis avec vos talents culinaires. Admirez la vue imprenable qui pourrait même faire rougir la Joconde. Deux chambres douillettes vous attendent pour des nuits de rêves, accompagnées d'une salle d'eau moderne et d'un WC indépendant, parce que l'intimité, c'est sacré. Et pour ranger vos trésors ou vos cartons de "ça peut servir", une cave spacieuse est à votre disposition. Ne laissez pas passer cette opportunité de vivre au sommet du chic à Mâcon !! A ne pas manquer !!

63.82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Train	0.9 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.4 m2
Jardin	Non
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-07 11:08:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	106 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Secteur - Copropriété de standing - Rénovation de qualité - Charme - Luminosité - Magnifique vue - Cave - Faibles charges

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1440€ au 01/01/2021

Photos du bien





