



Ancienne Ferme Entièrement Rénovée 3 CHB + GARAGE - 71000 VARENNES

VARENNES LES MACON 71000

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON**

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Ancienne Ferme Entièrement Rénovée 3 CHB + GARAGE - 71000 VARENNES

AGENCE GUY HOQUET CHARNAY-LÈS-MÂCON - Découvrez cette charmante maison située à Varennes-lès-Mâcon, dans le secteur prisé de Mâcon Sud. Cette maison entièrement rénovée à neuf avec des matériaux de qualités vous offrira un cadre de vie calme et agréable sur un terrain de 380 m² environ.

En rez-de-chaussée, vous profiterez d'une entrée, un espace technique, une belle pièce de vie donnant l'accès sur la terrasse côté Sud ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, vous bénéficierez de trois chambres et d'une salle d'eau avec double vasque et WC.

Des radiateurs électriques thermostatiques neufs ont été installé ainsi qu'un ballon électrique pour votre production d'eau chaude. La façade, l'ensemble des huisseries ainsi que la toiture sont neuves. La fibre optique est tirée dans la maison. Il vous restera à installer la cuisine de votre choix

Vous bénéficierez également d'un garage d'environ 30m² ainsi que d'un abris vélo.

La maison est idéalement située à proximité des commodités, des écoles, des grands axes A6/A40, TGV/TER, RCEA et des transports en commun.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet Charnay-les-Mâcon pour organiser une visite.

84 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
------------	----------

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Distance Commerces	2 km
--------------------	------

Distance Train	5 km
----------------	------

Accès Bus	5 min
-----------	-------

Accès Ecole	2 min
-------------	-------

Accès Gare	10 min
------------	--------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1800
--------------------	------

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Nue
---------	-----

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-02 12:11:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	99.9 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

Situation géographique - Rénovation complète - Qualité de la rénovation - Dépendance - Extérieur

Surface terrain

380 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2050€

Photos du bien





