



PROGRAMME NEUF L'ENVOL BASTIÉ du T2 au T5 - 71000 MACON

MACON 71000

188 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON**

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

PROGRAMME NEUF L'ENVOL BASTIÉ du T2 au T5 - 71000 MACON

NOUVEAUTÉ GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Découvrez L'ENVOL BASTIÉ, une nouvelle résidence intimiste de seulement 32 appartements, répartis dans 3 bâtiments contemporains au coeur d'un environnement résidentiel agréable à Mâcon.

Pensée pour offrir un cadre de vie privilégié, la résidence est composée de logements 100 % en accession à la propriété, favorisant un environnement résidentiel pérenne et harmonieux.

Du T2 au T5, les appartements ont été conçus pour répondre aux attentes des propriétaires occupants comme des primo-accédants. Tous les logements bénéficient d'un espace extérieur privatif avec terrasse pour chaque appartement, et les logements situés en rez-de-chaussée profitent également d'un jardin privatif.

La résidence s'intègre dans un environnement paysager soigné avec de nombreux espaces verts et plantations, offrant un cadre de vie agréable au quotidien.

Des avantages exclusifs pour votre achat immobilier :

? TVA réduite à 5,5 %*

? Frais de notaire réduits

- ? Résidence neuve conforme aux dernières normes énergétiques et environnementales
- ? Stationnements privés
- ? Espaces extérieurs pour tous les logements

Profitez du lancement commercial pour bénéficier du meilleur choix de logements.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir les plans, les disponibilités et les conditions d'éligibilité à la TVA réduite.

72.72 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	2028
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-06 06:52:43
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	3.48 m2

Photos du bien

