



Maison de ville de 4 pièces, 63 m² - 71570 ST ROMAIN DES ILES

SAINT ROMAIN DES ILES 71570

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON**

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison de ville de 4 pièces, 63 m² - 71570 ST ROMAIN DES ILES

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Vous cherchez une maison de ville charmante et bien située? Ne cherchez plus!

Cette maison de 63 m² est à vendre à Saint Romain des Îles, en plein centre, exposée plein sud pour un maximum de luminosité.

Avec ses 4 pièces dont 2 chambres, une cuisine américaine aménagée et équipée, et une salle d'eau, elle est parfaite pour une petite famille ou un couple.

La maison est en très bon état général, avec des fenêtres en bois double vitrage.

Côté localisation, vous êtes à seulement 1 minute d'une école maternelle et d'une école élémentaire publique, 2 minutes en bus, 5 minutes de la gare, et à proximité des commerces. Le tout sans oublier un accès facile aux autoroutes et aux transports en commun.

Le prix est de 149 000 €, une opportunité rare sur le marché ! Contactez Guy Hoquet Charnay-les-Macon pour organiser une visite.

63 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Distance Commerces

2 km

Distance Train

2 km

Accès Bus

2 min

Accès tramway

0 min

Accès Ecole

1 min

Accès Gare

5 min

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

24.15 m2

Jardin

Non

Année construction

1900

Neuf - Ancien

Récent

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-27 09:57:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	118 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1660€ au 01/01/2021

Photos du bien





