



Magnifique Villa, Spacieuse avec Piscine et Dépendances - MILLY LAMARTINE

MILLY LAMARTINE 71960

445 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON**

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Magnifique Villa, Spacieuse avec Piscine et Dépendances - MILLY LAMARTINE

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET CHARNAY-LÈS-MÂCON - Découvrez cette magnifique villa située au coeur du charmant village de Milly Lamartine, dans le secteur Ouest Mâconnais. Construite en 1985 avec des matériaux de qualité, cette maison en très bon état vous offre un cadre de vie idéal avec un terrain de 1145 m² environ, une vue dégagée et un environnement paisible.

Elle comprend 3 chambres confortables, une cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux avec cheminée insert bois, une salle de bain, une salle d'eau, et 2 WC. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau et l'eau chaude est produite par des panneaux solaires, alliant confort et économies d'énergie.

Profitez également d'une véranda avec accès direct sur la piscine, d'un espace SPA, d'une terrasse, d'un balcon, d'un sous-sol avec cave, garage double, et de plusieurs places de parking extérieures. La maison est équipée d'un portail électrique et d'une alarme pour votre sécurité.

La localisation est parfaite : au coeur du village, à seulement 5 minutes de l'école primaire et 10min de toutes les commodités, et à proximité des axes autoroutiers (10 km), de la gare (15 minutes) et de l'aéroport (70 km).

Cette maison rare sur le marché est proposée au prix de 445 000 €. Ne manquez pas cette opportunité

unique de vivre dans un cadre agréable, au coeur du vignoble du Mâconnais. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet CHARNAY-LES-MACON pour organiser une visite !

153 m²

7 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	3
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2026-07-01 05:05:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	157 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	L'environnement - La qualité de la construction - La situation géographique - Les aménagements extérieurs - Les dépendances
Surface terrain	1145 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2642€ et 3574€

Photos du bien





