Villa de Plain pied 3 Chs + Garage et terrain de 585 m² - 71570 SAINT SYMPHORIEN D'ANCELLES

SAINT SYMPHORIEN D ANCELLES 71570

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHARNAY-LES-MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Villa de Plain pied 3 Chs + Garage et terrain de 585 m² - 71570 SAINT SYMPHORIEN D'ANCELLES

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Charmante Maison de Plain-Pied à Découvrir à Charnay-lès-Mâcon

Vous rêvez d'une maison fonctionnelle, économe en énergie et située dans un environnement calme et agréable ? Idéalement placée à seulement 3 minutes de La Chapelle-de-Guinchay, 15 minutes au nord de Belleville et 15 minutes au sud de Mâcon, cette propriété combine confort, praticité et sérénité.

Construite en 2006, cette maison de plain-pied est idéale pour une résidence principale ou un investissement locatif. Elle se compose d'une entrée accueillante, d'une cuisine indépendante, ainsi que d'un séjour/salon lumineux ouvrant sur un joli jardin. Avec ses trois chambres, une salle de bains moderne, un WC indépendant et une buanderie/cellier, elle offre tout le nécessaire pour une vie agréable et bien organisée.

Côté dépendances, vous apprécierez le garage de 19 m² environ, parfait pour stationner votre véhicule ou pour du rangement supplémentaire. Le tout est implanté sur un terrain clos et arboré de 585 m², idéal pour profiter des beaux jours en toute intimité.

Un des atouts majeurs de cette maison est son faible coût énergétique grâce à un système de chauffage performant par pompe à chaleur et une excellente isolation thermique. Vous pourrez ainsi vivre

confortablement tout en maîtrisant vos dépenses énergétiques.

Située dans un cadre paisible tout en restant proche des commodités, cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Que vous soyez à la recherche de votre futur cocon familial ou d'un investissement sûr, cette propriété saura répondre à vos attentes.

N'attendez plus pour venir la visiter et laissez-vous séduire par son charme et son potentiel ! Une belle opportunité vous attend.

87 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie finale	134 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Plain pied - 3 chambres - Garage - Jolie Terrain Clos et Arboré
Surface terrain	585 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1040€ au 07/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET