



Charmante Maison Ancienne Entièrement Rénovée - Ouest Mâconnais

MILLY LAMARTINE 71960

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON**

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Charmante Maison Ancienne Entièrement Rénovée - Ouest Mâconnais

GUY HOQUET CHARNAY-LÈS-MÂCON - Située dans le secteur prisé de Milly-Lamartine, au coeur de l'Ouest Mâconnais, cette charmante maison ancienne en pierre vous offre un cadre de vie paisible et agréable.

D'une surface habitable d'environ 96 m², vous profiterez d'un rez-de-chaussée avec entrée, une cuisine - salle à manger lumineuse, un salon avec poêle à granulés, une grande salle d'eau avec WC un espace buanderie - arrière cuisine.

À l'étage, vous retrouverez un WC indépendant, une chambre ainsi qu'un espace bureau ou dressing mansardé, à aménager selon vos envies.

Le terrain de 910 m² environ avec jardin et terrasse, vous invite à la détente. Vous bénéficiez également d'un garage et d'une cave.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent une bonne isolation et le chauffage électrique ainsi que le poêle à granulé assurent votre confort.

La maison est idéalement située à 3 km des commerces, à 5 minutes en bus des écoles primaires, à 10 km de la gare et de l'autoroute.

Ce bien entièrement rénové avec des matériaux de qualité est une opportunité rare à saisir. Contactez

l'agence Guy Hoquet CHARNAY-LES-MACON pour organiser une visite.

96 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-09 05:13:54
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	158 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	93 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	L'environnement - Le charme de l'ancien allié à la rénovation - L'aménagement extérieur - Les dépendances -
Surface terrain	913 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1950€

Photos du bien







