



Maison Charbonnieres 5 pièce(s) 100 m2

CHARBONNIERES 71260

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison Charbonnieres 5 pièce(s) 100 m2

Exclusivité Guy Hoquet Charnay les Macon - Découvrez une Charmante Maison dans le Mâconnais : Une Véritable Pépite !

Découvrez cette charmante maison située dans un environnement calme et sans vis-à-vis, au coeur du village de Charbonnières. Idéalement placée à proximité des écoles, commerces, de l'entrée d'autoroute et de la gare, elle allie praticité et sérénité.

Au premier étage, vous serez accueillis par une entrée qui mène à une spacieuse et lumineuse pièce de vie, ouvrant sur une terrasse parfaite pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.. Une cuisine indépendante aménagée et équipée. Ce niveau comprend également trois chambres confortables, une salle d'eau et un WC indépendant.

Le sous-sol offre de nombreux atouts supplémentaires : Une suite parentale avec espace douche. Un garage spacieux, une buanderie ainsi qu'une cave.

Le tout est implanté sur un magnifique terrain et paysagé de plus de 1000 m², idéal pour les jeux des enfants ou pour aménager un bel espace détente.

Cette maison n'attend plus que vous pour écrire une nouvelle histoire. Contactez-nous vite pour organiser une visite !

102.19 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.08 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-03 05:24:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	230 kWh/m2 par an
Conso Energ	256 kWh/m2 par an
Surface terrain	1082 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2490€ et 3550€

Photos du bien





