



Charmante maison de ville 4 pièces à La Chapelle de Guinchay - Idéal primo-accédant !

LA CHAPELLE DE GUINCHAY 71570

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON**

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Charmante maison de ville 4 pièces à La Chapelle de Guinchay - Idéal primo-accédant !

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - À vendre, charmante maison de ville de 81 m² située au coeur de La Chapelle de Guinchay, secteur Pontanevaux.

Cette maison de 4 pièces, construite en 1850 en pierre et pisé, offre un bon état général avec un standing agréable. Elle comprend 2 chambres, une cuisine aménagée et équipée, un vaste séjour/salon, 2 salles d'eau, 2 WC, et un chauffage au gaz de ville par radiateurs.

Le séjour est exposé à l'est, idéal pour profiter du soleil matinal. Vous bénéficierez également d'une vaste entrée et d'une cave.

La maison est située au bord de la nationale, à seulement 5 minutes à pied des commerces, de l'école maternelle, de l'école primaire et du collège Condorcet. La gare Pontanevaux-La-Chapelle est à 2 minutes, facilitant vos déplacements.

Ce bien est parfait pour un primo-accédant ou pour un petit budget, proposé au prix attractif de 159 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Charnay-les-Macon pour organiser une visite !

81 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Distance Commerces

1 km

Distance Train

2 km

Accès Bus

1 min

Accès tramway

0 min

Accès Ecole

1 min

Accès Gare

2 min

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

25.95 m2

Année construction

1850

Neuf - Ancien

Neuf

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

P.V.C.

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

2

WC

2

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	107 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1840€

Photos du bien





