GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MACON 71000

Appartement Type 4 avec balcon, Garage, Cave et Parking Privatif - 71000 MACON

MACON 71000

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHARNAY-LES-MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Appartement Type 4 avec balcon, Garage, Cave et Parking Privatif - 71000 MACON

GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Découvrez un Appartement Lumineux et Fonctionnel à Mâcon

Vous êtes à la recherche d'un appartement spacieux, bien situé et offrant une vue imprenable ? Ne cherchez plus ! Situé à Mâcon, à seulement 5 minutes de la gare TER et en plein coeur du centre-ville de Mâcon, cet appartement saura vous séduire par ses nombreux atouts.

Installé au 4ème étage d'une résidence de 6 niveaux avec ascenseur, ce logement de type 4 a été transformé en type 3 pour mieux répondre aux besoins actuels. Dès l'entrée, vous serez charmé par son agencement fonctionnel et sa luminosité naturelle. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, est indépendante, idéale pour les amateurs de gastronomie.

Le salon et la salle à manger, spacieux et accueillants, s'ouvrent sur un balcon offrant une vue magnifique sur la Saône et ses quais. Imaginez-vous profiter de vos matinées ensoleillées ou de vos soirées paisibles avec un panorama aussi enchanteur !

Côté nuit, l'appartement dispose de deux chambres confortables ainsi que d'une pièce polyvalente pouvant servir de salle de jeux ou de bureau. Une salle d'eau moderne et des toilettes indépendantes complètent cet espace.

L'appartement est également vendu avec des prestations très recherchées : une cave pratique pour le rangement, un garage sécurisé et une place de stationnement privative. De plus, les charges de copropriété sont faibles, seulement 1100 euros par an.

En résumé, ce bien est idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable, lumineux et proche de toutes les commodités. Que ce soit pour une famille ou un couple, cet appartement coche toutes les cases d'un logement où il fait bon vivre.

N'attendez plus pour venir le découvrir ! Une visite pourrait bien être le début d'un nouveau chapitre dans votre vie. ?

82.48 m²	4 pièce(s)	3 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1129 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Date ERP	2025-09-05 14:34:44
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	162 kWh/m2 par an
Conso Energ	167 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Vue Saône - Trois chambre possible facilement - Balcon - Garage - Cave - Proche centre Ville à pied

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1790€

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET