



Maison de charme 4 Chambres + Cour et dépendances - 01290 PONT-DE-VEYLE

PONT DE VEYLE 01290

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison de charme 4 Chambres + Cour et dépendances - 01290 PONT-DE-VEYLE

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET CHARNAY-LES-MACON - Maison de village rénovée avec charme et authenticité, idéale pour une vie de famille ! Située à proximité des écoles et des commerces accessibles à pied, cette maison allie le cachet de l'ancien avec le confort moderne.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli(e) par une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte, parfaite pour partager des moments conviviaux. Une buanderie, une salle de bains avec WC et une chambre complètent ce niveau.

À l'étage, un grand dégagement polyvalent peut être aménagé en bureau ou en espace détente. Vous y trouverez également une pièce idéale pour une salle de jeux, trois chambres supplémentaires, un dressing spacieux et une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, une charmante cour vous invite à profiter des journées ensoleillées, tandis qu'une cave offre un espace de rangement supplémentaire.

Une maison pleine de caractère et prête à accueillir votre famille !

143.54 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41.7 m2
Jardin	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-10-05 17:25:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	87 kWh/m2 par an
Conso Energ	166.7 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Proche école et commodités à pied - Charme, cachet - Rénovation de qualité 4 Chambres dont une au RDC - Espace Bureau et détente
Surface terrain	- Climatisation - Cour - Dépendances 135 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2790€ au 01/01/2021

Photos du bien





