



Maison Ancienne Rénovée 4 Chs avec Dépendances et terrain de 12 107 m² environ - 69820 VAUXRENARD

VAUXRENARD 69820

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison Ancienne Rénovée 4 Chs avec Dépendances et terrain de 12 107 m² environ - 69820 VAUXRENARD

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Découvrez une Maison de Charme au Coeur du Beaujolais Vert

Située dans un cadre enchanteur au sein d'un petit village pittoresque du Beaujolais vert, cette maison ancienne rénovée vous invite à découvrir un véritable havre de paix. À seulement 20 minutes de Belleville et 15 minutes de Juliéнас, cette propriété allie le charme de l'ancien à des prestations modernes.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par son ambiance chaleureuse. La maison s'ouvre sur une entrée accueillante, suivie d'une cuisine conviviale ouverte sur une salle à manger. Pour vos moments de détente, deux salons sont à votre disposition, dont l'un, d'environ 42 m², vous transportera dans l'atmosphère cosy d'un chalet de montagne.

Côté nuit, la maison offre quatre chambres spacieuses, dont deux suites parentales avec salle d'eau privative et vue imprenable sur les monts du Beaujolais. Une salle de bains avec WC, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une lingerie/dressing et une buanderie complètent les espaces fonctionnels de cette demeure.

Les surprises ne s'arrêtent pas là ! Un atelier, facilement transformable en logement indépendant, ouvre

la porte à de multiples possibilités. Pour vos moments de relaxation, une pièce dédiée au SPA vous attend, offrant une vue exceptionnelle sur les collines environnantes et donnant accès à une terrasse où vous pourrez profiter de cette vue magnifique.

Les dépendances incluent un double garage spacieux d'environ 47 m², idéal pour vos véhicules ou projets de rangement. Le tout est niché sur un terrain clos et arboré de plus de 12 000 m², parfait pour les amoureux de la nature en quête de tranquillité.

Cette maison est bien plus qu'une simple propriété : c'est une invitation à vivre pleinement dans un environnement calme et préservé. Que vous rêviez d'une résidence principale ou d'une maison secondaire pour vos escapades dans le Beaujolais, cette opportunité est faite pour vous.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir par vous-même le charme unique de cette maison. Vous pourriez bien tomber sous son charme !

232 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	10 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1850

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-10 11:09:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	271 kWh/m2 par an
Conso Energ	222 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Cachet - Environnement calme avec vue - 4 chambres dont deux suite parentales - Terrain de 12107 m ²
Surface terrain	12107 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2490€ et 3420€ au 07/01/2021

Photos du bien





