



## Investissement Locatif Emplacements Caravanes Camping Car + box + Maison Investissement locatif - 71570 LA CHAPELLE DE GUINCHAY

LA CHAPELLE DE GUINCHAY 71570

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

## Investissement Locatif Emplacements Caravanes Camping Car + box + Maison Investissement locatif - 71570 LA CHAPELLE DE GUINCHAY

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Investissement Locatif : Une Opportunité à Saisir au Sud de Mâcon

Vous êtes à la recherche d'un investissement locatif rentable et sans tracas ? Ne cherchez plus ! Située à seulement 15 minutes au sud de Mâcon et de Belleville-en-Beaujolais, ainsi qu'à 10 minutes de la gare TGV de Mâcon Loché, cette opportunité exclusive proposée par Guy Hoquet Charnay-lès-Mâcon pourrait bien être celle qu'il vous faut.

Dans un charmant village offrant toutes les commodités, cet ensemble immobilier a tout pour séduire. Il se compose de 44 boxs actuellement loués comme abris pour voitures, véhicules agricoles, caravanes et camping-cars. En complément, une maison de type 2 est également incluse, actuellement occupée par les gardiens du parc locatif. L'environnement est sécurisé et bien entretenu, garantissant une tranquillité d'esprit pour les locataires.

Côté chiffres, la rentabilité est au rendez-vous. Les loyers perçus sur l'année précédente s'élevaient à 19 580 euros, tandis que la projection pour l'année en cours atteint 24 650 euros. Cela représente une

rentabilité brute de 9 %, un excellent taux dans le domaine de l'investissement locatif. De plus, ce type de projet nécessite peu de gestion quotidienne, ce qui en fait une solution idéale pour les investisseurs souhaitant optimiser leur temps.

En somme, cet ensemble immobilier est une opportunité rare, alliant simplicité de gestion et rendement attractif. Que vous soyez un investisseur aguerri ou que vous cherchiez à diversifier votre patrimoine, ce projet mérite toute votre attention.

N'attendez plus pour découvrir ce bien exceptionnel. Une visite s'impose !

44 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	3 km
Distance Train	3 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-26 02:54:12
Ce qu'on aime agence	Investissement Locatif - Rentabilité de 9% Brute - Peu d'investissement en temps pour la gestion - Bon emplacement
Surface terrain	2561 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

