



Maison Ancienne à Rénover de 110 m² hors Dépendances - 69840 JULLIE

JULLIE 69840

124 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison Ancienne à Rénover de 110 m² hors Dépendances - 69840 JULLIE

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Charmante Maison en Pierre à Rénover dans le Beaujolais

À seulement 10 minutes à l'ouest de La Chapelle-de-Guinchay et 5 minutes de Juliéna, découvrez cette maison en pierre pleine de charme, nichée dans un village typique du Beaujolais. Idéale pour les amateurs de rénovation et de projets authentiques, cette bâtisse offre un potentiel remarquable pour créer un cocon unique.

Avec une surface habitable d'environ 110 m² à rénover, cette maison se compose de quatre pièces principales qui ne demandent qu'à être transformées selon vos envies. En complément, un grenier d'environ 47 m² peut être aménagé pour agrandir l'espace de vie. Les dépendances ne manquent pas non plus : un porche spacieux de 57 m² pouvant servir de garage, une cave voûtée idéale pour les amateurs de vin, et un atelier pour les bricoleurs ou artistes en quête d'un espace créatif.

Le tout est implanté sur une parcelle de terrain clos et arboré de 411 m², offrant calme et sérénité. Imaginez-vous profiter d'un jardin paisible, entouré par le charme intemporel des pierres et la beauté naturelle du Beaujolais.

Cette maison, bien que nécessitant des travaux, bénéficie d'une structure solide et d'une toiture

récemment refaite. Son caractère ancien et son cachet indéniable en font une opportunité rare pour les passionnés de belles pierres et d'authenticité.

Que vous soyez à la recherche d'une résidence principale ou d'une maison de campagne, cette propriété est une toile blanche prête à accueillir vos idées et votre créativité. Venez découvrir ce petit bijou plein de potentiel et laissez-vous séduire par l'atmosphère unique des villages du Beaujolais. Une opportunité à ne pas manquer pour les amoureux du calme et du patrimoine !

110 m²

4 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Distance Commerces	5 km
Distance Train	8 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue

Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Aucun
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-04 11:08:51
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Pierre - Potentiel d'aménagement de 110 m ² environ - Dépendances - Calme -
Surface terrain	411 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



