



Magnifique T3 Rénové + Stationnement et Cave - 71680 CRECHES-SUR-SAONE

CRECHES SUR SAONE 71680

205 000 € *

* 205 000 € honoraires inclus

193 725 € Hors Honoraires

Honoraires :

5.5% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Magnifique T3 Rénové + Stationnement et Cave - 71680 CRECHES-SUR-SAONE

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET - 71680 CRECHES- SUR-SAONE

Magnifique appartement rénové dans une copropriété de standing, idéalement situé à quelques pas des écoles, commerces et de la gare. Accès rapide à l'autoroute A6 en seulement 5 minutes !

Laissez-vous séduire par le charme et le cachet de cet appartement lumineux. Il se compose d'un accueillant hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et entièrement équipée ouverte sur un agréable séjour, d'une spacieuse salle d'eau, de deux belles chambres et d'un coin bureau pratique.

En plus, vous bénéficierez d'un stationnement privatif et d'une cave. Les charges sont faibles, un vrai atout !

Un bien rare aux belles prestations à découvrir rapidement !

77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|--------------------|
| Exposition | Nord |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Distance Train | 1 km |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 3 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 46 |
| Charges annuelles (ALUR) | 720 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | absenceSyndic |
| Surface séjour | 40.5 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1850 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |

| | |
|------------------------------------|--------------------------|
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Nord |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/air |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-03-21 14:52:46 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 49 kWh/m2 par an |

Conso Energ

94 kWh/m² par an

Ce qu'on aime agence

Secteur - Environnement calme proche écoles et commerces à pied
- Charme, cachet - Luminosité - Rénovation de qualité - Climatisation
- Deux Chambres + Bureau - Stationnement privative et Cave -
Faibles charges

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1020€

Photos du bien





