



SOUS OFFRE - Magnifique maison d'architecte de 205m2, 5 Chambres, Piscin - 71960 CHEVAGNY LES CHEVRIERES

MACON 71000

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

SOUS OFFRE - Magnifique maison d'architecte de 205m2, 5 Chambres, Piscin - 71960 CHEVAGNY LES CHEVRIERES

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Découvrez cette superbe maison d'architecte de 2000 et extension en 2011 à vendre au coeur des vignes de Chevagny les Chevières.

Avec ses 210 m² habitables répartis sur 2 étages, cette maison de 8 pièces dont 5 chambres, offre un cadre de vie idéal pour une grande famille.

Vous apprécierez la cuisine américaine aménagée et équipée donnant sur une terrasse sud-ouest apportant une belle luminosité à cette pièce de vie.

Le terrain de 4001 m², en parfait état, offrant un environnement imprenable, comprend une piscine pour vos moments de détente, une terrasse et un garage double.

La maison est équipée de fenêtres PVC double vitrage et de volets roulants électriques, garantissant confort et sécurité.

Située dans un environnement calme et verdoyant, avec une vue agréable, elle bénéficie d'un accès très pratique : à 1 minute des écoles (école primaire et maternelle), 2 km des commerces, 5 km de la gare, 10 km de l'autoroute, et 100 km de l'aéroport. Les transports en commun sont également à proximité avec

un arrêt de bus à 5 minutes.

Ce bien d'exception est parfait pour ceux qui recherchent le charme de la campagne avec toutes les commodités à portée de main.

Prix : 489 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Charnay-les-Mâcon pour organiser une visite et saisir cette opportunité unique !

205 m²

8 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2026-05-19 22:18:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179.6 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	94.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	4001 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3370€ et 4570€

Photos du bien





