



## Programme Maison Neuve de 3 chambres, garage - 71570 LA CHAPELLE DE GUINCHAY

LA CHAPELLE DE GUINCHAY 71570

**197 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

## Programme Maison Neuve de 3 chambres, garage - 71570 LA CHAPELLE DE GUINCHAY

NOUVEAUTE GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Sur un tout nouveau programme, découvrez cette charmante maison neuve de 86,75 m<sup>2</sup> à La Chapelle de Guinchay, idéale pour une famille !

Avec ses 5 pièces dont 3 chambres, cette maison en duplex offre un confort moderne avec un espace cuisine donnant sur séjour/salon, un chauffage au gaz de ville par radiateurs et une chaudière produisant l'eau chaude.

Profitez d'une belle hauteur sous plafond de 2,50 m et d'une exposition nord-sud pour un intérieur lumineux.

Située proche du centre-ville, vous bénéficiez d'un accès rapide aux commerces, écoles (école maternelle, école primaire, collège Condorcet à proximité), transports (station Pontanevaux-La-Chapelle à 5 minutes), et autres commodités comme boulangerie, boucherie, pharmacie et supermarchés.

Le terrain comprend un espace jardin agréable, un garage simple et une place de parking extérieure.

Fenêtres en PVC double vitrage, volets mixtes manuels et électriques, construction en parpaing. Fibre optique et ADSL disponibles.

Prix attractif de 197 000 € pour cette maison de standing à ne pas manquer ! Contactez Guy Hoquet Charnay-les-Mâcon pour plus d'informations.

86.75 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Surface séjour	32.33 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2027
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-16 20:32:30
Diagnostic Energétique	Oui

Surface terrain

80 m<sup>2</sup>

## Photos du bien

