



Maison de caractère avec piscine ? Cadre idéal à Charnay-lès-Mâcon

CHARNAY LES MACON 71850

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison de caractère avec piscine ? Cadre idéal à Charnay-lès-Mâcon

GUY HOQUET CHARNAY-LES-MÂCON - Découvrez cette magnifique maison ancienne en pierre de 240 m² habitables, située dans un secteur prisé de Charnay-lès-Mâcon. Implantée sur un terrain Clos et Verdoyant, cette propriété rare sur le marché offre un cadre de vie calme avec une vue dégagée sur le Jardin et la Piscine, sans vis-à-vis.

Cette maison comprend 3 chambres, un séjour spacieux, une cuisine aménagée, une salle de bain, une salle d'eau, ainsi que 2 WC indépendant. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville, complété par un poêle à bois pour une ambiance chaleureuse dans le salon. Le sol en tomettes apporte charme et authenticité.

La maison est en très bon état avec des fenêtres mixtes alu et PVC, des volets roulants et bois, et un assainissement tout à l'égout. Vous profiterez également d'une véranda lumineuse, d'une terrasse, d'une piscine, ainsi que d'un garage triple et de plusieurs places de stationnement extérieures.

La propriété dispose aussi d'une cave et d'un grenier.

Située à seulement 10 minutes de la gare TGV, à 5 km des autoroutes A6 et A40, et à 1 km de toutes commodités, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal. Les écoles maternelle et primaire sont accessibles en 5 minutes, tout comme les arrêts de bus. Vous trouverez également à proximité des parcs,

restaurants, pharmacies, cabinets médicaux et bureaux de poste.

Cette Magnifique demeure est proposée par l'agence Guy Hoquet Charnay-lès-Mâcon. Ne manquez pas cette opportunité unique sur le marché immobilier local.

240 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	63 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	3
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-03 23:23:22

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	287 kWh/m2 par an
Conso Energ	304.8 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Localisation - Charme et Caractère - Aménagements extérieurs - Superficie
Surface terrain	1052 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3450€ et 4670€ au 01/01/2021

Photos du bien





