



## Charmante Maison ancienne en pierre, 6 pièces, dépendances - 71960 BUSSIÈRES

BUSSIÈRES 71960

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

## Charmante Maison ancienne en pierre, 6 pièces, dépendances - 71960 BUSSIÈRES

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - À vendre charmante maison ancienne en pierre de 1857 à Bussièrès, secteur ouest Mâcon, idéale pour les amateurs de projets à rénover.

Cette maison de 104 m<sup>2</sup> habitables sur 2 étages offre 6 pièces dont 3 chambres, un bureau, une cuisine à aménager, un séjour lumineux exposé Est avec insert, un grenier entièrement aménageable et le tout monté sur caves.

Le terrain de 430 m<sup>2</sup> exposé Sud vous permettra de profiter pleinement de l'extérieur avec une terrasse, une véranda, ainsi qu'un garage simple et des dépendances.

La maison est construite en pierre avec des fenêtres mixtes bois-PVC et des volets en bois, et dispose d'un sous-sol avec cave.

Vous êtes à seulement 1 minute à pied d'une école primaire publique, 1 km des commerces, 2 minutes de la gare et des arrêts de bus, et à proximité de parcs pour vos balades.

Travaux à prévoir pour révéler tout le potentiel de cette ancienne maison de village rare sur le marché.

Chauffage électrique par convecteurs, eau chaude par ballon électrique, assainissement tout à l'égout.

Prix : 195 000 €. Ne manquez pas cette opportunité unique dans un cadre agréable et pratique, contactez-nous vite !

104 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.89 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1857
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-09 23:23:23
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	430 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





GUY  
HOQUET



GUY  
HOQUET



GUY  
HOQUET



GUY  
HOQUET



GUY  
HOQUET



GUY  
HOQUET



