GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LAIZE 71870 71870

Maison Laize 71870 4 pièce(s) 92.18 m2

LAIZE 71870 71870

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHARNAY-LES-MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison Laize 71870 4 pièce(s) 92.18 m2

Située dans un environnement recherché, cette maison de plain-pied construite en 2023 offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, avec tous les avantages d'une construction récente.

Encore sous garantie décennale, elle bénéficie d'un agencement pratique et d'une bonne performance énergétique, idéale pour une vie de famille au quotidien.

L'entrée ouvre sur une pièce de vie lumineuse, profitant de nombreuses ouvertures et d'un accès direct vers l'extérieur. Cet espace convivial accueille un séjour avec salle à manger ainsi qu'une cuisine ouverte aménagée.

L'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle de bain et de WC indépendants, offrant une distribution simple et efficace.

Un garage vient compléter les prestations du bien ainsi qu'une buanderie qui apporte un espace de rangement supplémentaire appréciable.

Implantée sur un terrain d'environ 700 m², la maison dispose d'extérieurs déjà en grande partie clôturés, laissant encore quelques aménagements à finaliser selon vos envies.

Une maison récente et fonctionnelle, idéale pour profiter du confort du plain-pied et des normes actuelles, tout en conservant des possibilités de personnalisation.

Une opportunité rare à découvrir sans tarder.

92.18 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39.36 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	465 kWh/m2 par an
Surface terrain	731 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 465€ et 630€

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

LA HAINE
PNL
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET