



Maison en Pierres 4CHBS-Garage - 71570 LEYNES

LEYNES 71570

649 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

Maison en Pierres 4CHBS-Garage - 71570 LEYNES

71570 LEYNES - 12 MIN TGV-TER/A6-A40

Maison Ancienne Rénovée avec Soin, alliant le Charme de l'Authentique au Confort Contemporain. Les Matériaux, choisis avec exigence, offrent une excellente Performance Isolante tout en préservant le Cachet d'origine. Baignée de Lumière grâce à sa double Exposition, la Maison s'ouvre sur un Parc Arboré et bénéficie d'une Vue Agréable et Apaisante.

Elle propose une Suite Parentale avec Salle de Bains et Dressing, trois chambres supplémentaires avec Salle d'Eau, une Mezzanine en Espace de Jeux ou de Travail ainsi qu'un vaste Garage pouvant aisément être aménagé en Salle de réception avec sa Belle Cave attenante.

Véritable Havre de Paix à visiter!!!!

190.3 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

| | |
|---------------------|-------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | 5 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 12 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 60 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1800 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | Mixte Bois et Alu |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageDouble,GarageFerme |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Surface terrain | 705 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





