



Maison 3 Chbs + Dépendances à Feillens - Secteur calme avec vue dégagée

FEILLENS 01570

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison 3 Chbs + Dépendances à Feillens - Secteur calme avec vue dégagée

GUY HOQUET CHARNAY-LÈS-MÂCON - Venez découvrir cette jolie villa rénovée, située à Feillens, dans un quartier calme et résidentiel.

Elle est édifiée sur un terrain d'environ 1 450 m², entièrement clos.

Cette maison semi-enterrée vous permettra de bénéficier d'un grand sous-sol avec garage, cave et buanderie, ainsi que d'une chambre indépendante avec sa salle d'eau et son WC.

À l'étage, vous profiterez d'un accès direct au terrain grâce à une belle terrasse d'environ 20 m². Elle donne directement sur la cuisine ainsi que sur le grand séjour.

Un espace nuit composé de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant complète ce niveau.

Côté travaux, la cuisine, le séjour et les chambres de l'étage ont été refaits à neuf. La toiture a été suivie et est en bon état. Le chauffe-eau est neuf, un insert bois a été installé en 2025 et de la laine a été soufflée dans les combles.

Très belle villa, à visiter sans tarder !

116 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Distance Commerces	2 km
--------------------	------

Distance Train	10 km
----------------	-------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	15 min
------------	--------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1983
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	L'environnement - Les rénovations - Les dépendances - Le grand terrain clos et plat
Surface terrain	1449 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





