



Maison 4 pièces à vendre à Charbonnières - Exclusivité Guy Hoquet

CHARBONNIERES 71260

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

Maison 4 pièces à vendre à Charbonnières - Exclusivité Guy Hoquet

Exclusivité Guy Hoquet CHARNAY-LES-MACON

Située sur le secteur recherché de Charbonnières, dans le quartier Nord-Ouest de Mâcon, cette maison de 110 m² vous séduira par son environnement calme, sa vue dégagée et son terrain de près de 1 600 m² exposé sud-est.

Édifiée sur sous-sol, elle propose une vie de plain-pied particulièrement pratique et confortable. Dès l'entrée, vous découvrez une pièce de vie lumineuse avec un salon ouvrant directement sur la terrasse, idéal pour profiter des beaux jours. La cuisine, semi-ouverte, aménagée et équipée s'intègre parfaitement à cet espace convivial. Trois chambre, une salle de bain et un WC indépendant complètent l'ensemble.

Le sous-sol constitue un véritable atout supplémentaire. Il offre un espace de stationnement pour deux véhicules, une pièce pouvant être aménagée selon vos besoins ainsi que différents espaces annexes, parfaits pour un bricoleur, un artisan ou tout simplement pour du rangement. Un volume rare qui apporte de réelles possibilités d'évolution.

Vous apprécierez le confort d'une maison fonctionnelle au quotidien, avec l'avantage du plain-pied, tout en bénéficiant de dépendances offrant de multiples opportunités.

Un bien complet, pratique et idéalement situé, à découvrir sans tarder.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet CHARNAY-LES-MACON.

110.04 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1980 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Type de Stationnement | Extérieur,Couvert,Exterieur_Couvert |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-01-30 21:27:47 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 141 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 269.4 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1609 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2710€ et 3680€

Photos du bien







**GUY
HOUEH**

Projection virtuelle générée par IA Nodalview.