



## Maison 2CHBS - Atelier - Cour et Terrasse Couverte - 01750 REPLONGES

REPLONGES 01750

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON****03 76 15 00 66**29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

## Maison 2CHBS - Atelier - Cour et Terrasse Couverte - 01750 REPLONGES

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - 5Min de Toutes Commodités

01750 REPLONGES - Venez Découvrir cette Maison de Village entièrement Rénovée à la Décoration Soignée. Son Agencement propose au RDC : une Cuisine ouverte sur Salle à Manger et un Salon Séparé, ainsi qu'une Chambre et une Salle d'Eau - Buanderie. La Maison est traversante Est - Ouest et donne sur une Cour Aménagée avec Terrasse Couverte, Atelier et espaces de stockage. L'étage offre une Belle et Grande Suite Parentale avec son Dressing et sa Salle d'eau privative.

Vous n'aurez plus qu'à poser vos Valises dans cette Maison Confortable et Fonctionnelle idéale pour un tèt achat. A Visiter sans tarder!

113.8 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	43 m2
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-18 06:16:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	89.5 kWh/m2 par an
Conso Energ	169.9 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Pas de travaux, maison fonctionnelle et lumineuse, extérieur soigné, dépendances
Surface terrain	191 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2030€

## Photos du bien





