



## Charmante Maison spacieuse, 5 chambres, grand terrain - 01380 ST CYR SUR MENTHON

SAINT CYR SUR MENTHON 01380

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

## Charmante Maison spacieuse, 5 chambres, grand terrain - 01380 ST CYR SUR MENTHON

NOUVEAUTE GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Découvrez cette charmante maison des années 70, idéalement située en plein coeur de Saint Cyr sur Menthon.

Avec ses 8 pièces dont 5 chambres, cette maison de 146,43 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1773 m<sup>2</sup> constructible vous offre un espace de vie confortable et lumineux, exposé en Est/ouest. La cuisine aménagée et équipée, le chauffage par pompe à chaleur air/eau, les panneaux solaires ainsi que la présence d'un conduit de cheminée pouvant accueillir un poêle chaleureux ajoutent au confort de cette demeure. Vous apprécierez également ses 2 terrasses, son garage double, ses places de parking extérieures et sa cave.

A seulement 1 minute à pied de l'école de Saint-Cyr-sur-Menthon, des commerces, et des transports en commun, cette maison est parfaite pour une famille cherchant un cadre de vie agréable et pratique. Le tout dans un bon état général avec des fenêtres en bois double vitrage et un assainissement tout à l'égout.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, proposée par l'agence Guy Hoquet Charnay-les-Mâcon au prix de 300 000 €.

146.43 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-21 00:48:46
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale 197 kWh/m2 par an

Conso Energ 131 kWh/m2 par an

Surface terrain 1773 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2950€ et 4040€

## Photos du bien







