



Maison + Gîte avec Vaste terrain - 69840 EMERINGES

EMERINGES 69840

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison + Gîte avec Vaste terrain - 69840 EMERINGES

NOUVEAUTE GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - À vendre ensemble de 2 maisons de 217 m² au total sur un terrain de près de 3 hectares à Émeringes, en pleine campagne.

Ces maisons de 8 pièces, construite en pierre, offre un cadre de vie paisible sans vis-à-vis, avec une exposition sud-est pour des espaces de vie lumineux. Vous profiterez de 6 chambres, 1 salle de bain, 3 salles d'eau et 4 WC, idéale pour une grande famille ou pour recevoir. Cuisine aménagée et équipée, nous sommes sur un chauffage commun au fioul et un insert dans la cheminée apporte une ambiance chaleureuse. Vous disposerez également d'un garage, de places de parking extérieures, d'une cave et d'un sous-sol.

Deux terrasses vous permettront de profiter pleinement de l'extérieur.

Située à seulement 5 minutes des commerces, écoles, bus et gare, et à 15 minutes de l'autoroute, cette propriété allie tranquillité et accessibilité.

Le bien est à rafraîchir, offrant un beau potentiel pour créer la maison de vos rêves. La fibre optique est disponible.

Rare sur le marché, cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Contactez l'agence Guy Hoquet CHARNAY-LES-MACON pour plus d'informations.

217 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

3 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.24 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-10 11:30:40
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale 341.3 kWh/m2 par an

Conso Energ 362 kWh/m2 par an

Surface terrain 29475 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4370€ et 5920€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







