



Bel appartement spacieux, 2/3 Chambres, Garage, Cave - 71000 MACON

MACON 71000

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Bel appartement spacieux, 2/3 Chambres, Garage, Cave - 71000 MACON

NOUVEAUTE GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Découvrez ce charmant appartement de 74.77 m² situé au 2ème étage d'une copropriété bien entretenue à Mâcon.

Avec ses 2 chambres, une cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux exposé plein sud donnant sur loggia, cet appartement offre un cadre de vie agréable. Vous bénéficierez également d'une grande cave et d'un garage simple pour votre confort.

Le chauffage collectif par répartition est assuré par des radiateurs, et l'eau chaude par un ballon électrique. Le bien est en bon état général avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants.

La localisation est idéale : à seulement 1 minute à pied des écoles (École maternelle, École primaire, Collège Saint-Exupéry), des commerces, et à 5 minutes de la gare. Vous avez également un accès facile aux transports en commun avec un arrêt de bus à 1 minute. La proximité de nombreux parcs, pharmacies, restaurants, boulangeries et supermarchés rend ce lieu de vie très agréable.

Ce bien rare sur le marché est proposé au prix attractif de 99000€. Ne manquez pas cette opportunité, contactez Guy Hoquet CHARNAY-LES-MACON pour organiser une visite !

74.77 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Surface séjour	16.09 m ²
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien Non

Date ERP 2026-04-20 17:58:01

Diagnostic Energétique Non

Valeur consommation énergie finale 199 kWh/m2 par an

Surface terrain 10 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





