



## Maison ancienne à vendre à Laizé - 4 pièces, terrain 755 m<sup>2</sup>

LAIZE 71870

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

## Maison ancienne à vendre à Laizé - 4 pièces, terrain 755 m<sup>2</sup>

Maison de charme / coup de coeur assuré !

Cette charmante maison, située en plein coeur de Laizé, saura vous séduire dès le premier coup d'oeil.

Édifiée sur caves, elle se compose au premier étage d'une belle pièce de vie pleine de charme, avec ses plafonds à la française, ses murs en pierre et sa cheminée.

Un premier couloir dessert une chambre avec un petit balcon donnant sur le parc du château, offrant un cadre calme et bucolique, ainsi qu'une salle de bain et un WC indépendant.

De l'autre côté, un dégagement donne accès à deux chambres en enfilade ainsi qu'à un point d'eau. Depuis cet espace, un escalier permet de descendre de plain-pied vers une belle pièce à aménager selon vos besoins, avec murs en pierre et tommettes au sol.

Le tout est implanté sur un terrain de 755 m<sup>2</sup>, comprenant un espace de stationnement pour les véhicules, une terrasse et un jardin arboré, très agréable.

Prestations supplémentaires : un porche permettant de stationner un véhicule à l'abri.

Cette maison présente de nombreux atouts. Après quelques travaux, elle deviendra un bien idéal.

Proche des commodités, notamment une école primaire cette maison est idéale pour une famille cherchant un cadre de vie paisible.

Référence agence : 451. Prix : 210 000 €.

Contactez Guy Hoquet CHARNAY-LES-MACON pour plus d'informations.

80.75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-19 18:03:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	475 kWh/m2 par an

Conso Energ

250 kWh/m2 par an

Surface terrain

755 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3630€ et 4940€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





