



## Maison mitoyenne de charme, 3 Chambres, Garage - 71570 SAINT SYMPHORIEN D'ANCELLES

SAINT SYMPHORIEN D ANCELLES 71570

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

## Maison mitoyenne de charme, 3 Chambres, Garage - 71570 SAINT SYMPHORIEN D'ANCELLES

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Découvrez cette belle maison de 5 pièces, d'une surface de 128m<sup>2</sup>, située en plein centre de Saint Symphorien d'Annelles.

Avec ses 3 chambres, une cuisine américaine aménagée et équipée, un poêle à granulés pour une ambiance chaleureuse, et une exposition ouest qui offre une belle luminosité dans le séjour, cette maison allie confort et charme de l'ancienne ferme rénovée.

Construite dans les années 1900, en très bon état général avec des fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants, vous profiterez d'une terrasse de 33m<sup>2</sup>, d'un garage double de 42m<sup>2</sup> et de 2 places de stationnement.

Idéalement située à proximité immédiate des écoles (maternelle, primaire à 2 minutes), des commerces, de la gare 2 km), et avec un accès facile aux transports en commun (bus à 1 minute).

Ce bien rare sur le marché est à saisir rapidement !

Prix : 229000€. Contactez l'agence Guy Hoquet Charnay-les-Mâcon pour plus d'informations.

128.54 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Exposition          | Ouest              |
| Lotissement         | Non                |
| Nombre étages       | 2                  |
| Distance Commerces  | 2 km               |
| Distance Train      | 2 km               |
| Accès Bus           | 1 min              |
| Accès tramway       | 0 min              |
| Accès Ecole         | 2 min              |
| Accès Gare          | 2 min              |
| Bien en copropriété | Non                |
| Surface séjour      | 51 m <sup>2</sup>  |
| Jardin              | Non                |
| Année construction  | 1900               |
| Neuf - Ancien       | Récent             |
| Vis-à-vis           | Non                |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout     |
| Salle(s) de bains   | 1                  |

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| WC                     | 2                           |
| Cuisine                | Américaine Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour      | Ouest                       |
| Type Chauffage         | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteurs                 |
| Mode Chauffage         | Electrique                  |
| Eau chaude             | Ballon électrique           |
| Etat intérieur         | Bon                         |
| Cheminée               | Poêle à granulés            |
| Nombre de terrasse     | 1                           |
| Type de Stationnement  | Extérieur,GarageDouble      |
| Nombre places parking  | 2                           |
| Nombre garages/Box     | 2                           |
| Digicode               | Non                         |
| Piscine                | Non                         |
| Accès handicapés       | Non                         |
| Sous-sol               | Non                         |
| Gardien                | Non                         |
| Date ERP               | 2026-03-18 15:24:15         |
| Diagnostic Energétique | Oui                         |

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Valeur consommation énergie finale | 93 kWh/m2 par an |
|------------------------------------|------------------|

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Conso Energ | 57 kWh/m2 par an |
|-------------|------------------|

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Surface terrain | 144 m2 |
|-----------------|--------|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1157€ et 1565€

## Photos du bien





