



## Maison mitoyenne de charme, 3 Chambres, Garage - 71570 SAINT SYMPHORIEN D'ANCELLES

SAINT SYMPHORIEN D ANCELLES 71570

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

## Maison mitoyenne de charme, 3 Chambres, Garage - 71570 SAINT SYMPHORIEN D'ANCELLES

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Découvrez cette belle maison de 5 pièces, d'une surface de 128m<sup>2</sup>, située en plein centre de Saint Symphorien d'Annelles.

Avec ses 3 chambres, une cuisine américaine aménagée et équipée, un poêle à granulés pour une ambiance chaleureuse, et une exposition ouest qui offre une belle luminosité dans le séjour, cette maison allie confort et charme de l'ancienne ferme rénovée.

Construite dans les années 1900, en très bon état général avec des fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants, vous profiterez d'une terrasse de 33m<sup>2</sup>, d'un garage double de 42m<sup>2</sup> et de 2 places de stationnement.

Idéalement située à proximité immédiate des écoles (maternelle, primaire à 2 minutes), des commerces, de la gare 2 km), et avec un accès facile aux transports en commun (bus à 1 minute).

Ce bien rare sur le marché est à saisir rapidement !

Prix : 229000€. Contactez l'agence Guy Hoquet Charnay-les-Mâcon pour plus d'informations.

128.54 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	2 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	51 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-18 07:58:43
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	93 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	57 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Surface terrain	144 m2
-----------------	--------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1157€ et 1565€

## Photos du bien





