



## Charmant Appartement 3 Chambres, Garage et Cave - 71850 CHARNAY LES MACON

CHARNAY LES MACON 71850

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

## Charmant Appartement 3 Chambres, Garage et Cave - 71850 CHARNAY LES MACON

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Découvrez ce charmant appartement de 4 pièces, de 79,39 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage d'une résidence en bon état, au calme, en plein centre de Charnay-les-Mâcon.

Avec ses 3 chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC séparé, et un séjour lumineux exposé Est, cet appartement est idéal pour une famille. Vous profiterez également d'un balcon, d'une cave et d'un garage.

Le chauffage collectif avec comptage individuel via radiateurs, et les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation.

La localisation est parfaite : à 1 minute à pied des commerces, écoles (École élémentaire, École maternelle de Bioux), bus, poste et à seulement 5 km de la gare. L'accès autoroute est à 10 km.

Le prix est de 159 000 €. Ce bien rare sur le marché est à ne pas manquer ! Contactez l'agence Guy Hoquet CHARNAY-LES-MACON pour plus d'informations.

79.39 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2026-04-12 20:21:04
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	214 kWh/m2 par an
Conso Energ	217.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	10 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1500€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



