



Maison Plain Pied 3CHBS - Jardin 01660 MEZERIAT

MEZERIAT 01660

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison Plain Pied 3CHBS - Jardin 01660 MEZERIAT

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - 01660 MEZERIAT

Découvrez cette Belle Maison de Plain Pied à Ossature Bois Construite en 2009, sur la Commune de Mézériat, village situé à 20kms de Mâcon et Bourg en Bresse.

D'une Surface Généreuse, cette Maison séduit par ses Volumes Lumineux et son Ambiance Chaleureuse grâce à l'Utilisation du Bois, offrant un cadre de vie Sain et Apaisant.

Elle se compose de 4 Pièces dont 3 Chambres Spacieuses, idéales pour accueillir une Famille.

La Pièce de Vie, Baignée de Lumière grâce à de Grandes Ouvertures, s'ouvre sur Terrasse et Jardin exposés Ouest parfait pour profiter des Beaux Jours. La cuisine Ouverte, Equipée et Aménagée complète cet Espace Convivial.

La maison bénéficie d'une bonne Isolation Thermique.

Implantée sur un Terrain de 800m², elle offre un Extérieur Agréable et facile à entretenir au Calme et sans Vis à Vis.

Un bien Rare à découvrir sans tarder !

93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2009 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |

| | |
|------------------------------------|---|
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 85 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 162.6 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | le plain pied, La convivialité du bois, le secteur calme et Dynamique |
| Surface terrain | 800 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1550€ au 01/01/2021

Photos du bien





