



Maison Ancienne à Rénover 4 Chs + Dépendances et terrain de 1039 m² environ - 71570 LA CHAPELLE DE GUINCHAY

LA CHAPELLE DE GUINCHAY 71570

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison Ancienne à Rénover 4 Chs + Dépendances et terrain de 1039 m² environ - 71570 LA CHAPELLE DE GUINCHAY

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Charmante Maison Ancienne à Rénover : Un Potentiel Exceptionnel !

Située à seulement 10 minutes de Belleville-en-Beaujolais et à 15 minutes au sud de Mâcon et Charnay-lès-Mâcon, cette maison ancienne pleine de caractère attend ses nouveaux propriétaires pour lui redonner tout son éclat. Nichée dans un cadre paisible et verdoyant, elle offre un fort potentiel pour les amateurs de rénovation et de charme authentique.

Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux de cette demeure. Elle se compose d'une cuisine indépendante, idéale pour les moments en famille, et d'un séjour/salle à manger baigné de lumière grâce à son exposition Sud-Ouest. Ce dernier donne accès à une terrasse ensoleillée, parfaite pour profiter des beaux jours.

Côté nuit, la maison propose quatre chambres spacieuses, une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes indépendantes. De plus, les 60 m² de greniers aménageables offrent de nombreuses possibilités pour agrandir l'espace habitable selon vos envies : suite parentale, bureau ou encore salle de jeux pour les enfants.

Les dépendances ne manquent pas non plus : un garage d'environ 35 m², deux caves dont une voûtée d'environ 50 m², ainsi qu'un abri de 60 m². Ces espaces supplémentaires raviront les passionnés de bricolage, les amateurs de vin ou encore ceux qui ont besoin de rangements supplémentaires.

Le tout est implanté sur un terrain clos et arboré de 1039 m², offrant un cadre agréable et intimiste. Cet espace extérieur est parfait pour les repas en plein air, les jeux d'enfants ou même la création d'un jardin potager.

Cette maison est une véritable perle rare pour ceux qui recherchent une propriété à rénover avec du cachet et un grand potentiel. Avec un peu d'imagination et quelques travaux, elle deviendra sans aucun doute un lieu de vie chaleureux et accueillant.

N'attendez plus pour venir découvrir cette belle opportunité ! Que ce soit pour une résidence principale ou une maison secondaire, ce bien saura vous séduire par son charme intemporel et son emplacement privilégié. Une visite s'impose !

130.2 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2026-03-31 19:30:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	509 kWh/m2 par an
Conso Energ	513 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Cachet - 4 Chambres - Dépendances - Potentiel - Terrain de 1039 m ²
Surface terrain	1039 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





