



Appartement 114 m² / Charme de l'ancien / Jardin 60 m²

MACON 71000

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON**

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Appartement 114 m² / Charme de l'ancien / Jardin 60 m²

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET - 71000 MÂCON CENTRE-VILLE

L'agence GUY HOQUET de Charnay-lès-Mâcon vous propose cet appartement coup de coeur situé en plein coeur de Mâcon, à proximité immédiate de toutes les commodités.

D'une surface d'environ 114 m², ce bien au charme haussmannien offre de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement. Actuellement utilisé à usage de bureau, il peut aisément être repensé en habitation.

Situé en rez-de-chaussée, il dispose d'un véritable atout rare en centre-ville : un jardin privatif arboré d'environ 60 m².

Aucun travaux à prévoir, le bien est prêt à accueillir votre projet.

Contactez-nous pour visiter ce bien rare sur le secteur, idéal pour profiter d'un emplacement central avec un agréable espace vert.

114.83 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

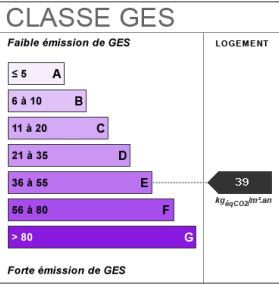
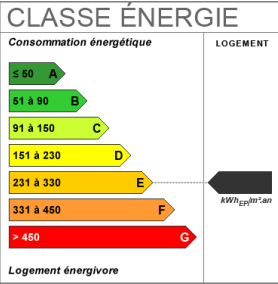
1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	235 kWh/m2 par an
Surface terrain	60 m2

Bilan énergétique



Photos du bien

