



Maison en Pierres 4 CHBS +Gge - 71680 VINZELLES

VINZELLES 71680

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison en Pierres 4 CHBS +Gge - 71680 VINZELLES

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - 71680 VINZELLES

Charmante Maison en Pierres située à Vinzelles, dans un secteur très prisé. Vous serez séduit par son Authenticité avec ses Poutres et Pierres Apparentes et son Cachet Unique. D'une Surface d'environ 160 m², cette Maison propose de Beaux Volumes et un Cadre de Vie agréable.

Elle offre 60m² de Pièce de Vie, 4 Chambres dont 2 Suites Parentales, ainsi que 2 Salles d'eau Indépendantes, une Buanderie, un Garage, un Atelier et une Cave.

À l'Extérieur, Implantée sur un Terrain de 552 m² Constructible et bénéficiant d'une Vue, profitez d'un Espace Convivial avec Terrasse et Barbecue, idéal pour partager de bons moments en famille ou entre amis.

Cette Maison en Excellent Etat, sans Aucun Travaux à Prévoir est Une belle Opportunité sur le secteur de Vinzelles.

Contactez - nous pour venir la Découvrir sans tarder.

152.98 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	60 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	135 kWh/m2 par an
Conso Energ	131 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le cachet de l'ancien, le secteur idéal, la surface habitable, le terrain constructible et très bien aménagé
Surface terrain	552 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2610€

Photos du bien





