



Maison en Pierres 4CHBS-Garage et Jardin - 01570 FEILLENS

FEILLENS 01570

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison en Pierres 4CHBS-Garage et Jardin - 01570 FEILLENS

EXCUSIVITE GUY HOQUET - 01570 FEILLENS,

Idéalement située dans un Village Dynamique et Convivial, cette Charmante Maison entièrement Rénovée saura vous séduire par son Emplacement Privilégié et son Cadre de Vie Agréable.

À seulement 5MIN de l'A40, elle offre un accès rapide aux Grands axes tout en préservant le Calme et la Tranquillité.

Dès l'Entrée, vous découvrirez un Espace de Vie Fonctionnel de 50m2 environ. Le rez-de-chaussée propose 2belles Chambres ainsi qu'une Salle de Bains avec Douche et Baignoire, offrant une Vie de Plain-Pied idéale pour plus de confort au quotidien.

À l'Etage, l'espace Nuit se complète avec 2chambres supplémentaires, une Salle d'Eau, ainsi qu'une Grande Salle de Jeux parfaite pour les enfants ou pour aménager un Espace Détente ou 5ème Chambre. Une Mezzanine vient sublimer l'Ensemble, apportant Volume et Luminosité.

Un grand garage complète ce bien avec une cuisine d'été s'ouvrant directement sur un Jardin clos, parfait pour profiter des beaux jours en toute intimité. Une Agréable Terrasse Couverte vous permettra de partager des moments privilégiés en Famille ou entre Amis, autour de Repas Estivaux et de Barbecues. Sans oublier les 2 Caves Pleine de Charme. A TRES VITE!

214 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

138 kWh/m² par an

Ce qu'on aime agence

le cachet de l'ancien, l'emplacement, les 4 chambres + le grand espace de 45m², les 2 caves et le jardin clos

Surface terrain

468 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







