



Plain Pied 3 CHBS - 71000 MACON

MACON 71000

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

Plain Pied 3 CHBS - 71000 MACON

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - 71000 MACON

Nous vous présentons cette Nouveauté située sur le Secteur de Mâcon, édiée en 2008, la villa de Plain Pied est très fonctionnelle. Elle se compose de 3 Chambres et de 2 Espaces d'eau avec Douche et Baignoire. Sa pièce de vie Lumineuse est Exposée Sud - Est et offre un Espace de 45m2. Sa Cuisine Indépendante avec Cellier et Buanderie propose un Aménagement Efficace avec de Nombreux Rangements. Enfin Le Grand Garage complète parfaitement l'Agencement de cette Villa. Peu d'entretiens Extérieurs à prévoir avec sa cour et son Jardin Clos et Arboré.

A VISITER!!!

125 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageSimple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le plain pied, 3 chambres, garage, peu d'entretiens extérieurs
Surface terrain	487 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2120€ et 2900€

Photos du bien





