



Maison de Village 1Grde Chbre + Dépendances - 71570 LEYNES

LEYNES 71570

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

Maison de Village 1Grde Chbre + Dépendances - 71570 LEYNES

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - 71570 LEYNES, 10MIN TGV-TER/A6-A40,

Laissez-vous Séduire par l'Authenticité de cette Ravissante Maison de Village située au coeur d'une Commune où il fait bon vivre. Nichée dans un Environnement Calme et Préservé, cette Demeure en Pierres Apparentes est un véritable Cocon de Sérénité.

Elle se Compose d'une Pièce de Vie Chaleureuse et Lumineuse et d'une Grande Chambre de 25m2 avec Salle d'eau et toilettes.

Le véritable "plus" ?

Ses deux Superbes Dépendances composées d'une Cuisine d'été et d'une Belle Cave Un bien Rare, alliant le Cachet de l'Ancien et la Tranquillité d'un Village Accueillant.

74 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	8 km
Distance Train	8 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	239 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le cachet de l'ancien, la cour intimiste, le préau
Surface terrain	203 m2

Photos du bien





