



Maison de prestige en pierres - 71570 CHASSELAS

CRECHES SUR SAONE 71680

795 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON**

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison de prestige en pierres - 71570 CHASSELAS

71570 CHASSELAS, Nichée au Coeur d'un parc Arboré, cette Maison de Caractère en Pierres allie le Charme de l'Ancien et le Confort Contemporain d'une Rénovation signée par un Architecte. Chaque détail, chaque matériau a été choisi avec soin pour sublimer l'Authenticité du lieu et créer une Atmosphère Raffinée, Chaleureuse et Intemporelle.

Dès l'allée Intimiste menant à la Propriété, le ton est donné : Discrétion, Élégance et Harmonie avec la Nature.

À l'intérieur, les Volumes Généreux et la Lumière omniprésente séduisent instantanément.

Le Séjour Principal de 73 m², avec sa Cuisine ouverte et sa Verrière sur la salle à manger et le salon, offre un espace de vie spectaculaire, baigné de lumière naturelle.

Un second salon plus intime, agrémenté d'une cheminée, invite aux moments de détente et de convivialité.

La maison dispose de 3 Suites Parentales ainsi que d'une 4ème chambre, offrant Confort et Intimité à chacun. Un Bureau, accessible par une élégante galerie mâconnaise, permet de travailler en toute sérénité tout en profitant d'un accès indépendant.

Les amateurs d'oenologie apprécieront la Cave Intérieure, Ventilée et mise en valeur par une Verrière, véritable écrin pour vos plus Belles Bouteilles.

À l'extérieur, le charme opère tout autant : dans un cadre verdoyant et paisible, on découvre une Piscine et une Grande Terrasse Couverte, parfaites pour profiter des beaux jours.

Matériaux nobles, prestations haut de gamme, et possibilité d'acquérir le mobilier sur mesure conçu pour

le lieu : cette demeure d'exception conjugue raffinement, confort et authenticité.

Une adresse rare, où la pierre et la lumière dialoguent pour offrir un art de vivre incomparable.

350 m²

7 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 sde

15 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	8 km
Distance Train	8 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	73 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	3
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	15
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

2146 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







