



Maison 3CHBS - Vue et Piscine - 71570 LEYNES

LEYNES 71570

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison 3CHBS - Vue et Piscine - 71570 LEYNES

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - 71570 LEYNES - Découvrez cette Magnifique Maison de d'une Surface de 202 m², Située dans le Charmant Village de Leynes.

Construite en 1980, cette Maison entièrement Rénovée vous Offre un Cadre de Vie Paisible et Agréable sur un Terrain viabilisé de 1137 m², sans vis-à-vis.

Profitez d'un Séjour Lumineux de 64 m² Exposé à l'Ouest, d'une Cuisine Aménagée et Equipée, de 3 Chambres confortables, d'une salle de bains avec Douche et Baignoire et de 2 WC.

Le Chauffage est assuré par une Pompe à Chaleur air/air avec Climatisation Réversible, et l'Eau Chaude par un système Thermodynamique. Vous Bénéficierez également d'espaces de Rangements Extérieurs, de Places de Stationnement dans la Cour fermée, d'une Terrasse et d'une Piscine pour vos moments de Détente. Située à seulement 2 minutes des écoles maternelle et primaire, et à 12 minutes de des Gares ou Autoroutes, elle offre un accès facile aux Transports et Services.

Ne manquez pas cette Opportunité Unique, contactez l'agence Guy Hoquet CHARNAY-LES-MACON dès aujourd'hui pour organiser une visite !

202 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	7 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	64 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	La vue, La rénovation de qualité, le Calme, La Lumière
Surface terrain	1137 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





